

## Dauercamping Parzelle Nr. 503



### Die Konditionen sind wie folgt:

Nutzungspauschale:	1'750 p.a. keine MWST, zahlbar, 1x jährlich im Voraus
Parzellengröße:	ca. 97m <sup>2</sup>
Personenpauschale:	pro Person ab 6 Jahren: € 50 pro Jahr
Haustiere:	erlaubt, € 50 pro Jahr/Tier
Weitere Kosten:	Stromkosten nach Verbrauch (Zählerablesung), aktuell € 0.80/kwh
Kosten inklusive:	Frischwasser / Abwasser nicht erschlossen
Sicherstellung:	Wir verlangen eine Sicherstellung von € 3'000 – diese wird auf einem treuhänderisch verwalteten Sperrkonto hinterlegt und nach vertraglich vereinbarter Rückgabe der Parzelle erstattet
Nutzungsdauer:	unbefristet, beidseits jährlich kündbar auf Ende März mit einer Frist von 6 Monaten

Parzellennutzung: Bei der Übernahme der Parzelle im aktuellen Zustand gibt es folgende Auflagen bis zum 30.09.2026 umzusetzen:

- Die Eckbeton-Poller, welche mit Ketten verbunden sind, müssen entfernt werden (inkl. Ausgraben des Betonfundaments). Der nicht überdachte Vorplatz-Bereich muss als Parkplatz genutzt werden können. Hierfür muss der Schotterstein entfernt und (teil-)begrünt werden. z.B. befahrbare Rasengitter einsetzen. Es darf aber auch reine Grünfläche sein.
- Der Käufer nimmt den Zustand wie gesehen und ohne Gewährleistung und Rücknahmepflicht durch den Verkäufer zur Kenntnis.
- Überprüfung sämtlicher Elektroinstallationen durch einen Fachmann in Abstimmung mit der Campingleitung

Im Grundsatz: Wohnwagen und Vorzelt sind erlaubt, weitere Installationen sind bewilligungspflichtig, Stromanschluss mit 10-16A vorhanden. Trinkwasser / Abwasserstellen an der mittig geführten „Hauptstrasse“ vorhanden

Kurtaxe/Steuer: Meldepflicht für einen Zweitwohnsitz sowie die Kurtaxe läuft über die Gemeinde Ühlingen-Birkendorf und ist ihr direkt zu entrichten:

Zweitwohnsitzsteuer für Kategorie «Camping» = € 60.00/Jahr

Kurtaxe für 2 Erwachsene (Kinder bis 16 Jahre inkl.) = € 50.00/Jahr pro Erwachsenen

## **Verkauf des Wohnwagens mit Carport und Vorzelt-Anbau**

Wohnwagen: Tabbert comtesse, Baujahr 2000

Vorzelt und Carport: MTH, Typ unbekannt, Gestell und Schutzdach aus Aluminium, Baujahr unbekannt

Übernahme wie gesehen – der Verkauf erfolgt durch Privatverkauf, es sind keine Gegenstände mehr im Wohnwagen/Anbau, welche noch entfernt werden (komplett eingerichtet)

Verkaufspreis VHB: € 29'500

**Privatverkauf:** Keine Garantie, Gewährleistung oder Rücknahme.

**Verkaufsabwicklung:** Die Verkäuferin beauftragt die Campingleitung mit der Besichtigung der Parzelle sowie des Wohnwagens mit Anbau. Die Kaufabwicklung läuft über die Campingleitung, es entstehen für den Käufer keine zusätzlichen Kosten (Maklergebühren o.ä.).

Falls der Käufer neuer Dauercamper auf dem Waldcamping werden möchte, muss er sich vollständig bei der Campingleitung anmelden. Nur bei schriftlicher Zusage durch die Campingleitung gilt die Übernahme der Parzelle als gegeben. Andernfalls gilt der Kauf nur für den Wohnwagen sowie sämtlichen Installationen auf der Parzelle.

**Sämtliche Details im Verkaufs-Dokument (separat)**